



ประกาศสำนักจัดการทรัพย์สิน
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

เรื่อง เปิดรับสมัครผู้ที่สนใจเข้ารับการคัดเลือกเป็นผู้ประกอบการร้านค้าโรงอาหารกลาง มทร.ธัญบุรี
ประเภทสัญญาการใช้พื้นที่รายปี

.....

ตามที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี โดยคณะกรรมการจัดการทรัพย์สิน มีความประสงค์ให้
เปิดพื้นที่ศูนย์อาหารโรงอาหารกลางของมหาวิทยาลัย เพื่อจัดบริการร้านค้าจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มให้แก่
นักศึกษา บุคลากร และประชาคมภายในมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ในราคาถูก สะอาด มีคุณภาพ
และมีมาตรฐาน เพื่อให้การดำเนินการคัดเลือกผู้ประกอบการร้านค้าเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอประกาศ
เชิญชวนผู้ที่สนใจร่วมสมัครเข้ารับการคัดเลือกเป็นผู้ประกอบการร้านค้าโรงอาหารกลาง มทร.ธัญบุรี โดยมี
คุณสมบัติและเงื่อนไขดังเอกสารแนบท้ายประกาศนี้

ผู้ที่สนใจสามารถติดต่อเข้ารับเอกสารการคัดเลือกได้ที่ สำนักจัดการทรัพย์สิน ชั้น 4 อาคาร
สำนักงานอธิการบดี ตั้งแต่วันที่ลงประกาศเป็นต้นไป จนถึงวันศุกร์ที่ 5 มิถุนายน พ.ศ. 2569 ในวันและเวลา
ราชการ หรือ ดาวน์โหลดเอกสารใบสมัครได้ที่เว็บไซต์สำนักจัดการทรัพย์สิน <https://asset.rmutt.ac.th>

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 6 พฤษภาคม พ.ศ. 2569

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์อทธิพล โพธิพันธ์)

ปฏิบัติหน้าที่รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักจัดการทรัพย์สิน

**เอกสารแนบท้ายประกาศ
หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการสมัคร**

เข้าเป็นผู้ประกอบการร้านค้าโรงอาหารกลาง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

.....

ด้วย มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี โดยคณะกรรมการจัดการทรัพย์สิน มีความประสงค์ให้เปิดพื้นที่ศูนย์อาหารโรงอาหารกลางของมหาวิทยาลัย เพื่อจัดบริการร้านค้าจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มให้นักศึกษา บุคลากร และประชาคมภายในมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ในราคาถูก สะอาด มีคุณภาพและมาตรฐาน จึงขอประกาศเชิญชวนผู้ที่สนใจร่วมสมัครเข้ารับการคัดเลือกเป็นผู้ประกอบการร้านค้าโรงอาหารกลาง โดยมีรายละเอียดตามคุณสมบัติผู้สมัคร หลักเกณฑ์และเงื่อนไขแนบท้ายประกาศ ดังนี้

1. กำหนดการ

รายละเอียด	ระยะเวลา
การเปิดรับสมัคร	6 พฤษภาคม – 4 มิถุนายน 2569
ส่งเอกสารวันสุดท้าย	5 มิถุนายน 2569
ประกาศผู้ผ่านคุณสมบัติ	8 มิถุนายน 2569
รอบคัดเลือกประกอบอาหาร	ระหว่างวันที่ 10 มิถุนายน – 12 มิถุนายน 2569
ประกาศรายชื่อผู้ที่ได้รับการคัดเลือก	15 มิถุนายน 2569
แสดงตนเข้ารับสิทธิ/ประชุมรับฟังคำชี้แจง /รับมอบพื้นที่/ชำระเงิน	วันที่ 19 มิถุนายน 2569
วันทำสัญญาและเริ่มประกอบกิจการ	วันที่ 1 กรกฎาคม 2569

2. การขอใบสมัครและการรับสมัคร

- 2.1 **การขอใบสมัคร** ผู้สนใจสามารถขอรับใบสมัครได้ที่ สำนักงานจัดการทรัพย์สิน ชั้น 4 อาคารสำนักงานอธิการบดี ในวันและเวลาราชการ หรือ ดาวน์โหลดเอกสารใบสมัครได้ที่เว็บไซต์สำนักงานจัดการทรัพย์สิน <https://asset.rmutt.ac.th>
- 2.2 **การรับสมัคร** ผู้สนใจสามารถส่งเอกสารการสมัครได้ที่ ฝ่ายจัดการธุรกิจและควบคุมคุณภาพ 1 สำนักงานจัดการทรัพย์สิน ชั้น 4 อาคารสำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป ถึงวันศุกร์ที่ 5 มิถุนายน 2569 เวลาไม่เกิน 15.00 น.

3. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิสมัคร

- 3.1 เป็นบุคคลธรรมดา หรือ นิติบุคคล
- 3.1.1 กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ต้องมีสัญชาติไทย บรรลุนิติภาวะ และไม่เป็นบุคคลที่ศาลสั่งให้เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.1.2 กรณีเป็นนิติบุคคล ให้มีหนังสือบริคณห์สนธิ หรือหนังสือจดทะเบียนการค้า

- 3.2 ต้องมีประสบการณ์ในการประกอบธุรกิจจำหน่ายอาหารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี
- 3.3 ต้องไม่เป็นเจ้าหน้าที่หรือบุคลากรภายในมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี
- 3.4 ต้องไม่เคยผิดสัญญาหรือถูกลงโทษจากหน่วยงานภาครัฐ ด้านการเข้าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการ
- 3.5 ต้องไม่มีหนี้สินหรือการค้างชำระหรือผิดเงื่อนไขข้อตกลงกับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี
- 3.6 ต้องเป็นผู้มีความพร้อมในการดำเนินการ ได้แก่ มีเงินทุน งบประมาณ วัสดุ อุปกรณ์และบุคลากร
- 3.7 ต้องมีความพร้อมในการชำระเงินให้กับมหาวิทยาลัยตามกำหนด

4. หลักฐานการยื่นใบสมัคร

- 4.1 แบบฟอร์มใบสมัครของมหาวิทยาลัยที่กรอกรายละเอียดอย่างครบถ้วน
- 4.2 รูปถ่ายหน้าตรงของผู้สมัครขนาด 2 นิ้ว จำนวน 2 รูป (ถ่ายไม่เกิน 6 เดือน)
*ใช้รูปถ่ายจากกล้องโทรศัพท์มือถือได้โดยอัตโนมัติ
- 4.3 สำเนาทะเบียนบ้านของผู้สมัคร พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- 4.4 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้สมัคร พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- 4.5 ภาพถ่ายสถานที่ประกอบการ (ถ้ามี)
- 4.6 เอกสารรับรองการประกอบธุรกิจ หรือ เอกสารผ่านการอบรมหลักสูตรการสุขาภิบาลอาหาร สำหรับผู้ประกอบการหรือผู้สัมผัสอาหาร หากมีจะพิจารณาเป็นพิเศษ (ถ้ามี)

5. สถานที่จำหน่ายอาหาร

โรงอาหารกลาง มทร.ธัญบุรี RMUTT Food Court
39 หมู่ที่ 1 ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120



Google Maps

6. ช่วงเวลาการจำหน่าย

- 6.1 จำหน่ายในวันเปิดทำการของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

<u>สัญญารายปี</u>	วันจันทร์ – วันศุกร์	เปิดทำการได้ตั้งแต่เวลา	06.00-18.00 น.
	วันเสาร์ – วันอาทิตย์	เปิดทำการได้ตั้งแต่เวลา	08.00-16.00 น.
- 6.2 วันหยุดชดเชย หรือ วันหยุดนักขัตฤกษ์ เปิดดำเนินการได้ตามปกติ โดยต้องขออนุญาตจากมหาวิทยาลัยก่อนเปิดดำเนินการ

7. ประเภทร้านค้า/อัตราราคาบำรุงพื้นที่

7.1 พื้นที่ศูนย์อาหาร โรงอาหารกลาง โชนโดม 3 ฝั่งเซเว่น : ร้านอาหารหลัก

ร้านค้าที่เปิดรับสมัคร : จำนวน 2 ร้าน

ประเภทร้านค้าที่เปิดรับ : ร้านอาหารหลักทั่วไป ร้านอาหารประเภทอื่น ๆ

ขนาดพื้นที่ : (1) ล็อคใหญ่ 4x8 ตร.ม. (กxย) รวมพื้นที่ใช้สอย 32 ตร.ม. จำนวน 1 ร้าน

(2) ล็อคเล็ก 2x8 ตร.ม. (กxย) รวมพื้นที่ใช้สอย 16 ตร.ม. จำนวน 1 ร้าน

ลักษณะพื้นที่ : พื้นที่ศูนย์อาหาร โชนโดม 3 ฝั่งเซเว่น เป็นพื้นที่จำหน่ายอาหารหลักที่รองรับการประกอบอาหารปรุงสุกพร้อมรับประทาน มีอุปกรณ์เครื่องครัว ระบบสาธารณูปโภคพร้อมใช้งาน และมีภาชนะมหาวิทยาลัยให้ใช้โดยเบิกใช้งานตามระบบ

อัตราราคาบำรุงพื้นที่/ค่าสาธารณูปโภค/เงินประกันสัญญา :

รายละเอียด	อัตราราคาบำรุงพื้นที่ (รายเดือน)	ค่าสาธารณูปโภค	เงินประกัน สัญญา
สัญญารายปี			
(1) ล็อคใหญ่	เดือนละ 8,500 บาท	อัตราหน่วยละ 6 บาท	20,000 บาท
(2) ล็อคเล็ก	เดือนละ 5,300 บาท	อัตราหน่วยละ 6 บาท	10,000 บาท

หมายเหตุ :

- 1) โรงอาหารกลาง มทร.ธัญบุรี RMUTT Food Court เป็นสถานที่จำหน่ายอาหารตามข้อกำหนดสุขาภิบาลอาหารของสถานที่จำหน่ายอาหาร ตามกฎกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561
- 2) ขนาดพื้นที่ล็อคเล็ก มีพื้นที่ใช้สอยร่วมกับผู้ประกอบการรายอื่น ผู้ประกอบการต้องเฉลี่ยค่าใช้จ่ายร่วมกับผู้ประกอบการรายอื่น
- 3) อัตราราคาบำรุงพื้นที่รวมค่าบริการทำความสะอาดภาชนะและค่าบริการทำความสะอาดพื้นที่โรงอาหารกลางแล้ว

7.2 พื้นที่ศูนย์อาหาร โรงอาหารกลาง โชนโดม 1 ผังสนามบาส : บูธจำหน่ายอาหาร

ร้านค้าที่เปิดรับสมัคร : จำนวน 2 ร้าน

ประเภทร้านค้าที่เปิดรับ : ร้านอาหารสตรีทฟู้ด ร้านอาหารทานเล่น ร้านอาหารว่างเพื่อสุขภาพ
ร้านผลไม้พร้อมทาน (ไม่เปิดรับร้านน้ำและเครื่องดื่มทุกประเภท)

ขนาดพื้นที่ : (1) ลีอก 3x3 ตร.ม. (กxย) รวมพื้นที่ใช้สอย 9 ตร.ม. จำนวน 2 ร้าน

ลักษณะพื้นที่ : พื้นที่ศูนย์อาหาร โชนโดม 1 ผังสนามบาส เป็นพื้นที่จำหน่ายอาหารทานเล่น
อาหารว่าง ที่รองรับการประกอบอาหารปรุงสุกพร้อมรับประทาน มีระบบสาธารณูปโภคพร้อม
ใช้งาน แต่ไม่มีอุปกรณ์เครื่องครัวและภาชนะมหาวิทยาลัย

อัตราค่าบำรุงพื้นที่/ค่าสาธารณูปโภค/เงินประกันสัญญา :

รายละเอียด	อัตราค่าบำรุงพื้นที่ (รายเดือน)	ค่าสาธารณูปโภค	เงินประกัน สัญญา
<u>สัญญารายปี</u> (1) ร้านค้าบูธ	เดือนละ 3,200 บาท	อัตราหน่วยละ 6 บาท	10,000 บาท

หมายเหตุ :

- 1) โรงอาหารกลาง มทร.ธัญบุรี RMUTT Food Court เป็นสถานที่จำหน่ายอาหารตาม
ข้อกำหนดสุขาภิบาลอาหารของสถานที่จำหน่ายอาหาร ตามกฎกระทรวง สุขลักษณะของ
สถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561
- 2) ขนาดพื้นที่เป็นร้านค้าบูธ ไม่มีเครื่องครัวและอุปกรณ์ในประกอบอาหาร ผู้ประกอบการต้อง
เป็นผู้จัดหาและวางระบบจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์ คาบน้ำมันและควันจากการประกอบ
อาหาร หากผู้ประกอบการยื่นสมัครประเภทอาหารที่มีการ ปิ้งย่าง ผัด และทอด
- 3) อัตราค่าบำรุงพื้นที่รวมค่าบริการทำความสะอาดพื้นที่โรงอาหารกลางแล้ว

8. นโยบายของมหาวิทยาลัย

8.1 มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี โดยคณะกรรมการจัดการทรัพย์สิน ให้ร้านค้าที่มีการ
จำหน่ายข้าวสวยต้องใช้ข้าวหอมมะลิแท้ 100% เท่านั้น และมีมาตรการควบคุมร้านค้าให้
จำหน่ายประเภทอาหารและเครื่องดื่มไม่ซ้ำกัน อีกทั้งมหาวิทยาลัยมีสิทธิในการตัดสินใจจัดตำแหน่ง
ที่ตั้งร้านค้า โดยพิจารณาจากประเภทและข้อจำกัดด้านพื้นที่ในการให้บริการตามความเหมาะสม

8.2 มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้ใช้ภาชนะบรรจุอาหารและเครื่องดื่มประเภทโฟมทุกชนิด ภาชนะบรรจุ
อาหารที่ใช้ต้องเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม สำหรับพลาสติกต้องเป็นประเภทฟู้ดเกรด (Food Grade)
ควรมีชนิดตราสัญลักษณ์ระบุไว้ ตั้งแต่ เบอร์ 1 (PET) ถึงเบอร์ 5 (PP) โดยสามารถใช้ เบอร์ 6 (PS)
ได้โดยอนุโลม

8.3 ผู้ประกอบการร้านอาหารทุกรายต้องเข้าสู่ระบบเครือข่ายของ กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข และหน่วยงานของรัฐ

8.4 การปิดภาคการศึกษา มหาวิทยาลัยไม่มีนโยบายปรับลดค่าบำรุงพื้นที่ ผู้ประกอบการต้องชำระค่าบำรุงพื้นที่ในช่วงระยะเวลาดังกล่าว โดยถือว่าเป็นการรักษาสิทธิในพื้นที่ตามที่ได้รับคัดเลือกไว้

9. การพิจารณาและหลักเกณฑ์การคัดเลือก

เมื่อผู้ประกอบการผ่านคุณสมบัติตามเกณฑ์ ข้อที่ 3 และเอกสารหลักฐาน ข้อที่ 4 อย่างครบถ้วน คณะกรรมการดำเนินงานจะพิจารณาคัดเลือกตามเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

หลักเกณฑ์การคัดเลือก	คะแนน	พิจารณาโดย
รสชาติ 20,ปริมาณ 10,ความสะอาด 10,รูปลักษณ์ 10	50	คณะกรรมการ นักศึกษา และบุคลากร
ความเหมาะสมของราคา	20	คณะกรรมการ
ประสบการณ์การประกอบอาหาร	15	คณะกรรมการ
ความสามารถในการดำเนินธุรกิจ	15	คณะกรรมการ
	100	

ผู้ประกอบการต้องประกอบอาหารให้คณะกรรมการและผู้พิจารณาในวันคัดเลือก โดยร้านค้าต้องประกอบอาหารตามวันและเวลาที่กำหนดโดยพร้อมเพรียงกัน

รายละเอียดรอบประกอบอาหาร

- 1) ระหว่างวันที่ 10 มิถุนายน – 12 มิถุนายน 2569 ตั้งแต่เวลา 13.30 น. เป็นต้นไป ณ โรงอาหารกลาง มทร.ธัญบุรี (ห้องทานอาหารอาจารย์และเจ้าหน้าที่)
- 2) มหาวิทยาลัยเป็นผู้จัดเตรียมพื้นที่ ภาชนะบรรจุอาหาร ซ้อนและส้อม
- 3) ผู้ประกอบการต้องดำเนินการประกอบอาหารในบริเวณพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้
- 4) ผู้ประกอบการต้องจัดเสิร์ฟอาหารและเครื่องดื่มปริมาณที่ขายจริง 2 เมนู เพื่อเป็นตัวอย่างให้คณะกรรมการพิจารณาและบันทึกภาพอาหารไว้เป็นส่วนหนึ่งในการประเมิน
- 5) ผู้ประกอบการต้องจัดเสิร์ฟอาหารและเครื่องดื่มในภาชนะขนาดเล็กให้คณะกรรมการ นักศึกษา และบุคลากร ชิมอาหารเพื่อทำการประเมิน
- 6) ผู้ประกอบการต้องเข้าห้องสัมภาษณ์นำเสนอประสบการณ์ ความเชี่ยวชาญ วิธีการบริหารร้านค้า การออกแบบปรับปรุงตกแต่งร้าน ให้คณะกรรมการพิจารณา

คณะกรรมการจะประกาศรายชื่อผู้ประกอบการที่ได้คะแนนรวม ร้อยละ 80 ขึ้นไป เรียงลำดับจากคะแนนมากที่สุด การพิจารณาของคณะกรรมการถือเป็นที่สุด ผู้ยื่นสมัครเข้าเป็นผู้ประกอบการจะเรียกร้องหรือฟ้องร้อง หรือร้องเรียนใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

/ทั้งนี้...

การชำระเงิน : ชำระเงินโดยโอนเข้าบัญชี ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ชื่อบัญชี
“มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี” เลขที่บัญชี 453 - 1 - 00001 - 2 ณ สำนักงานจัดการ
ทรัพย์สิน ชั้น 4 อาคารสำนักงานอธิการบดี เท่านั้น

- 12.4 หากผู้ประกอบการไม่ได้รับสิทธิในช่วงระยะเวลาดังกล่าว มหาวิทยาลัยจะเรียกผู้ประกอบการ
ลำดับถัดไปแทน และขึ้นบัญชีรายชื่อผู้ประกอบการที่กระทำผิดข้อตกลงและเงื่อนไขการเป็น
ผู้ประกอบการของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี
13. ผู้ยื่นสมัครเข้าเป็นผู้ประกอบการร้านค้าจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม โรงอาหารกลาง มทร.ธัญบุรี
ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการประกอบอาหารในวันคัดเลือก ซึ่งเป็นไปตามข้อตกลงในการสมัครคัดเลือก
14. คณะกรรมการพิจารณาการคัดเลือก ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่ประกาศรายชื่อผู้สมัครหรือผู้ที่ได้รับการ
พิจารณาคัดเลือก หากเป็นผู้ขาดคุณสมบัติตามข้อ 3 หรือคะแนนไม่ผ่านเกณฑ์ร้อยละ 80 โดย
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ทรงไว้ซึ่งสิทธิให้ถือผลการพิจารณาของคณะกรรมการ เป็นที่
สิ้นสุด ซึ่งผู้ยื่นสมัครทุกรายต้องยอมรับและไม่สามารถเรียกร้องหรือฟ้องร้องหรือร้องเรียนใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น
15. ผู้ที่ผ่านการคัดเลือกเข้าเป็นผู้ประกอบการร้านค้าโรงอาหารกลาง มทร.ธัญบุรี ต้องจัดส่งเอกสารการ
ตรวจสุขภาพ ใบรับรองแพทย์ (แบบ สธ.11) หรือ ใบรับรองแพทย์ 9 โรค เพื่อรับรองว่าสุขภาพของผู้ที่
ผ่านการคัดเลือกหรือผู้สัมผัสอาหาร มีสุขภาพดี ไม่เป็นโรคร้ายแรง ตามที่กฎหมายกำหนด สามารถ
ประกอบอาหารและเครื่องดื่มได้ เพื่อเป็นการรับประกันความปลอดภัยของผู้บริโภคในระหว่างการ
ให้บริการ โดยต้องจัดส่งเอกสารภายใน 30 วัน

ประกาศ ณ วันที่ 6 พฤษภาคม พ.ศ. 2569

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์อิทธิพล โพธิพันธ์)

ปฏิบัติหน้าที่รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน

แผนผังโรงอาหารกลาง มทร.ธัญบุรี RMUTT Food Court
พื้นที่บริเวณร้านค้าที่เปิดรับ

