



ประกาศสำนักจัดการทรัพย์สิน
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี
เรื่อง เปิดรับสมัครผู้ที่สนใจเข้ารับการคัดเลือกเป็นผู้ประกอบการร้านค้า
ประเภทสัญญาการใช้พื้นที่ชั่วคราว (ตลาดนัด)

.....

ตามที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี โดยคณะกรรมการจัดการทรัพย์สิน มีความประสงค์ ให้เปิดพื้นที่โฉนดใหม่เป็นพื้นที่ส่วนขยาย ตั้งอยู่ในโรงอาหารกลาง บริเวณโถงทางเดินระหว่างอาคารโรงอาหาร เพื่อจัดบริการและสนับสนุนร้านค้าเกษตรกร ร้านค้าชุมชน สินค้าอุปโภคบริโภค หรือร้านค้าที่มีข้อจำกัดด้าน ศาสตร์ และร้านค้าอื่น ๆ เดือนละ 2 ครั้ง ในรูปแบบตลาดนัด ให้แก่นักศึกษา บุคลากร และประชาคมภายใน มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ได้จับจ่ายใช้สอยในราคาถูกลง สะอาด มีคุณภาพและมีมาตรฐาน เพื่อให้ การดำเนินการคัดเลือกผู้ประกอบการร้านค้าเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอประกาศเชิญชวนผู้ที่สนใจร่วม สมัครเข้ารับการคัดเลือก โดยมีคุณสมบัติและเงื่อนไขดังเอกสารแนบท้ายประกาศนี้

ผู้ที่สนใจสามารถติดต่อเข้ารับเอกสารการคัดเลือกได้ที่ สำนักจัดการทรัพย์สิน ชั้น 4 อาคาร สำนักงานอธิการบดี ตั้งแต่วันที่ลงประกาศเป็นต้นไป จนถึงวันพฤหัสบดีที่ 4 มิถุนายน พ.ศ. 2569 ในวันและ เวลาราชการ หรือ ดาวน์โหลดเอกสารใบสมัครได้ที่เว็บไซต์สำนักจัดการทรัพย์สิน <https://asset.rmutt.ac.th>

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 6 พฤษภาคม พ.ศ. 2569

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์อติพล โพรพิพันธุ์)

ปฏิบัติหน้าที่รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักจัดการทรัพย์สิน

เอกสารแนบท้ายประกาศ
หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการสมัคร
เข้าเป็นผู้ประกอบการร้านค้าโรงอาหารกลาง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

ด้วย มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี โดยคณะกรรมการจัดการทรัพย์สิน มีความประสงค์ให้เปิดพื้นที่โซนใหม่เป็นพื้นที่ส่วนขยาย ตั้งอยู่ในโรงอาหารกลาง บริเวณโถงทางเดินระหว่างอาคารโรงอาหาร เพื่อจัดบริการและสนับสนุนร้านค้าเกษตรกร ร้านค้าชุมชน สินค้าอุปโภคบริโภค หรือร้านค้าที่มีข้อจำกัดด้านศาสนา และร้านค้าอื่น ๆ เดือนละ 2 ครั้ง ในรูปแบบตลาดนัด ให้แก่นักศึกษา บุคลากร และประชาคมภายในมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ได้จับจ่ายใช้สอยในราคาถูก สะอาด มีคุณภาพและมีมาตรฐาน โดยมีรายละเอียดตามคุณสมบัติผู้สมัคร หลักเกณฑ์และเงื่อนไขแนบท้ายประกาศ ดังนี้

1. กำหนดการ

รายละเอียด	ระยะเวลา
การเปิดรับสมัคร	6 พฤษภาคม – 4 มิถุนายน 2569
ส่งเอกสารวันสุดท้าย	5 มิถุนายน 2569
ประกาศผู้ได้รับการคัดเลือก	15 มิถุนายน 2569
แสดงตนเข้ารับสิทธิ/ประชุมรับฟังคำชี้แจง /รับมอบพื้นที่/ชำระเงิน/ทำสัญญา	วันที่ 29 มิถุนายน 2569
เริ่มประกอบกิจการ (ตลาดนัด) เดือนละ 2 ครั้ง	เดือนกรกฎาคม ทุกวันพุธ พุธที่สวด ครั้งที่ 1 วันที่ 8,9 / ครั้งที่ 2 วันที่ 22,23

2. การขอใบสมัครและการรับสมัคร

- 2.1 **การขอใบสมัคร** ผู้สนใจสามารถขอรับใบสมัครได้ที่ สำนักงานจัดการทรัพย์สิน ชั้น 4 อาคารสำนักงานอธิการบดี ในวันและเวลาราชการ หรือ ดาวน์โหลดเอกสารใบสมัครได้ที่เว็บไซต์สำนักงานจัดการทรัพย์สิน <https://asset.rmutt.ac.th>
- 2.2 **การรับสมัคร** ผู้สนใจสามารถส่งเอกสารการสมัครได้ที่ ฝ่ายจัดการธุรกิจและควบคุมคุณภาพ 1 สำนักงานจัดการทรัพย์สิน ชั้น 4 อาคารสำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป ถึงวันศุกร์ที่ 5 มิถุนายน 2569 เวลาไม่เกิน 15.00 น.

3. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิสมัคร

3.1 เป็นบุคคลธรรมดา หรือ นิติบุคคล

3.1.1 กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ต้องมีสัญชาติไทย บรรลุนิติภาวะ และไม่เป็นบุคคลที่ศาลสั่งให้เป็นบุคคลล้มละลาย

3.1.2 กรณีเป็นนิติบุคคล ให้มีหนังสือบริคณห์สนธิ หรือหนังสือจดทะเบียนการค้า

/3.2 ต้องมี...

- 3.2 ต้องมีประสบการณ์ในการประกอบธุรกิจจำหน่ายอาหาร
- 3.3 ต้องไม่เป็นเจ้าหน้าที่หรือบุคลากรภายในมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี
- 3.4 ต้องไม่เคยผิดสัญญาหรือถูกลงโทษจากหน่วยงานภาครัฐ ด้านการเข้าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการ
- 3.5 ต้องไม่มีหนี้สินหรือการค้างชำระหรือผิดเงื่อนไขข้อตกลงกับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี
- 3.6 ต้องเป็นผู้มีความพร้อมในการดำเนินการ ได้แก่ มีเงินทุน งบประมาณ วัสดุ อุปกรณ์และบุคลากร
- 3.7 ต้องมีความพร้อมในการชำระเงินให้กับมหาวิทยาลัยตามกำหนด
- 3.8 สำหรับผู้ยื่นสมัครร้านอาหารมุสลิม ต้องมีเอกสารแสดงตนว่าเป็นผู้นับถือศาสนาอิสลาม เช่น ใบรับรองจากมัสยิดหรือใบรับรองจากคณะกรรมการอิสลามประจำจังหวัดหรือเอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

4. หลักฐานการยื่นใบสมัคร

- 4.1 แบบฟอร์มใบสมัครของมหาวิทยาลัยที่กรอกรายละเอียดอย่างครบถ้วน
- 4.2 รูปถ่ายหน้าตรงของผู้สมัคร จำนวน 2 รูป (มหาวิทยาลัยเป็นผู้ถ่ายรูป ณ วันยื่นใบสมัคร)
- 4.3 สำเนาทะเบียนบ้านของผู้สมัคร พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- 4.4 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้สมัคร พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- 4.5 สำหรับผู้ยื่นสมัครร้านอาหารมุสลิม ต้องมีเอกสารแสดงตนว่าเป็นผู้นับถือศาสนาอิสลาม เช่น ใบรับรองจากมัสยิดหรือใบรับรองจากคณะกรรมการอิสลามประจำจังหวัดหรือเอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง
- 4.6 ภาพถ่ายสถานที่ประกอบการ (ถ้ามี)
- 4.7 เอกสารแสดงเครื่องหมายรับรองมาตรฐานสินค้าเกษตรและอาหารของไทย เครื่องหมาย Q (Q Mark) หากมีจะพิจารณาเป็นพิเศษ (ถ้ามี)
- 4.8 เอกสารรับรองการประกอบธุรกิจ หรือ เอกสารผ่านการอบรมหลักสูตรการสุขาภิบาลอาหาร สำหรับผู้ประกอบการหรือผู้สัมผัสอาหาร หากมีจะพิจารณาเป็นพิเศษ (ถ้ามี)

5. สถานที่จำหน่ายอาหาร

โรงอาหารกลาง มทร.ธัญบุรี RMUTT Food Court
39 หมู่ที่ 1 ตำบลคลองหก อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120



Google Maps

6. ช่วงเวลาการจำหน่าย

- 6.1 จำหน่ายในวันเปิดทำการของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี
เดือนละ 2 ครั้ง (สัปดาห์ที่ 2 และสัปดาห์ที่ 4 ของเดือน)
วันพุธ วันพฤหัสบดี เปิดทำการได้ตั้งแต่เวลา 06.00-18.00 น.
หากตรงกับวันหยุดชดเชย หรือ วันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่เปิดดำเนินการ

7. ประเภทร้านค้า/อัตราราคาบำรุงพื้นที่

7.1 พื้นที่ศูนย์อาหาร โรงอาหารกลาง โชนใหม่ทางเดิน Cover way : บุธจำหน่ายอาหาร

ร้านค้าที่เปิดรับสมัคร : จำนวน 15 ร้าน

ประเภทร้านค้าที่เปิดรับ : ร้านอาหารเช้า ร้านอาหารมุสลิม ร้านอาหารอีสาน(ส้มตำ-ยำ)

ร้านค้าเกษตรกร ร้านค้าชุมชน ร้านผักสดพื้นบ้านปลอดสารพิษ

ร้านผลไม้ซังกิโสดจากสวน ร้านอาหารไทยขนมไทยพื้นบ้าน

ร้านสินค้าอุปโภคบริโภคราคาถูก ร้านค้าวิสาหกิจชุมชน

อาหารแปรรูป อาหารประเภทอื่น ๆ

ขนาดพื้นที่ : (1) ลีตค 2.30x3 ตร.ม. (กxย) รวมพื้นที่ใช้สอย 7 ตร.ม. จำนวน 15 ร้าน

ลักษณะพื้นที่ : พื้นที่ศูนย์อาหาร โชนใหม่ทางเดิน Cover way เป็นพื้นที่ส่วนขยายที่เปิดให้จำหน่ายอาหารหลากหลายประเภท เพื่อสนับสนุนร้านค้าเกษตรกร ร้านค้าที่มีข้อจำกัดด้านศาสนา สินค้าชุมชน เป็นหลัก เป็นพื้นที่ว่างรองรับการประกอบอาหารปรุงสุกพร้อมรับประทาน มีระบบสาธารณูปโภคพร้อมใช้งาน แต่ไม่มีอุปกรณ์เครื่องครัวและภาชนะมหาวิทยาลัย

อัตราราคาบำรุงพื้นที่/ค่าสาธารณูปโภค/เงินประกันสัญญา :

รายละเอียด	อัตราราคาบำรุงพื้นที่ (รายวัน)	ค่าสาธารณูปโภค	เงินประกัน สัญญา
กำหนดให้ใช้พื้นที่รายวัน (2 วัน/สัปดาห์) คาบารุงพื้นที่ต่อวัน/ลีตค (1) ไม่ใช้ภาชนะ (2) ใช้ภาชนะ	วันละ 150 บาท บวกเพิ่ม 200 บาท	เครื่องใช้ไฟฟ้าขนาดเล็ก ชั้นละ 10 บาท/ขนาด ใหญ่ชั้นละ 20 บาท	-

ข้อกำหนด :

- 1) ผู้ประกอบการที่ได้รับการคัดเลือกต้องทำข้อตกลงการใช้พื้นที่กับสำนักจัดการทรัพย์สินพร้อมชำระเงินคาบารุงพื้นที่ และค่าสาธารณูปโภค โดยให้ชำระผ่านระบบใบแจ้งหนี้ของมหาวิทยาลัย
- 2) ขนาดพื้นที่ร้านค้าเป็นพื้นที่เปล่า ไม่มีเครื่องครัวและอุปกรณ์ในประกอบอาหาร ผู้ประกอบการต้องเป็นผู้จัดหาและวางระบบจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์ คาบน้ำมันและควันจากการประกอบอาหาร หากผู้ประกอบการยื่นสมัครประเภทอาหารที่มีการ ปิ้งย่าง ผัด และทอด
- 3) เมื่อสิ้นสุดการจำหน่ายสินค้าตามสิทธิที่ได้รับ ผู้ประกอบการต้องเคลียร์พื้นที่คืนมหาวิทยาลัยให้เรียบร้อย ไม่อนุญาตให้วางอุปกรณ์และของใช้ไว้ในพื้นที่โรงอาหารกลาง

/3) เมื่อสิ้นสุด...

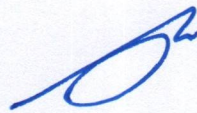
11. ประกาศผลการคัดเลือก

- 11.1 ประกาศผลการคัดเลือกเป็นผู้ประกอบการร้านค้าโรงอาหารกลาง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ไม่เกินวันจันทร์ที่ 15 มิถุนายน 2569 เว็บไซต์ <https://asset.rmutt.ac.th> หรือ <https://www.facebook.com/oam.rmutt>

12. การทำสัญญาและข้อตกลง

- 12.1 ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจะเข้าทำสัญญาการใช้พื้นที่และข้อตกลงกับ สำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี
- 12.2 ระยะเวลาสัญญาการใช้พื้นที่ชั่วคราว (ตลาดนัด) พิจารณาคัดเลือกร้านค้าเป็นรายเดือน เมื่อผ่านการคัดเลือกผู้ประกอบการจะได้จำหน่ายสินค้า เดือนละ 2 ครั้ง (สัปดาห์ที่ 2 และสัปดาห์ที่ 4 ของเดือน) ทุกวันพุธและวันพฤหัสบดี
- 12.3 การรับสิทธิและการชำระเงิน ให้ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกเข้ามาแสดงตนรับสิทธิและชำระเงินในวันจันทร์ที่ 29 มิถุนายน 2569 ณ ฝ่ายจัดการธุรกิจและควบคุมคุณภาพ 1 สำนักจัดการทรัพย์สิน ชั้น 4 อาคารสำนักงานอธิการบดี โดยการชำระเงินแบ่งเป็น
- 1) ค่าบำรุงพื้นที่
ในอัตราข้อที่ 7.1 ตามประเภทที่ได้รับการคัดเลือก
- การชำระเงิน : ชำระเงินโดยโอนเข้าบัญชี ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ชื่อบัญชี “มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี” เลขที่บัญชี 453 - 1 - 00001 - 2 ณ **สำนักจัดการทรัพย์สิน ชั้น 4 อาคารสำนักงานอธิการบดี เท่านั้น**
- 12.4 หากผู้ประกอบการไม่มารับสิทธิในช่วงระยะเวลาดังกล่าว มหาวิทยาลัยจะเรียกผู้ประกอบการลำดับถัดไปแทน และขึ้นบัญชีรายชื่อผู้ประกอบการที่กระทำผิดข้อตกลงและเงื่อนไขการเป็นผู้ประกอบการของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

ประกาศ ณ วันที่ 6 พฤษภาคม พ.ศ. 2569



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์อติพล โปธิพันธุ์)
ปฏิบัติหน้าที่รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักจัดการทรัพย์สิน

แผนผังโรงอาหารกลาง มทร.ธัญบุรี RMUTT Food Court
พื้นที่บริเวณตลาดนัด

