



ประกาศสำนักจัดการทรัพย์สิน

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

เรื่อง การรับสมัครเพื่อคัดเลือกร้านอาหาร พื้นที่ศูนย์อาหาร โรงอาหารกลาง มทร.ธัญบุรี จำนวน 1 ร้าน

.....

ตามที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี โดยคณะกรรมการบริหารจัดการและพัฒนาโรงอาหารกลาง มีความประสงค์ให้เช่าพื้นที่ศูนย์อาหาร โรงอาหารกลาง มทร.ธัญบุรี เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายอาหารให้นักศึกษา บุคลากร และศิษย์เก่า ภายในมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ทั้งนี้เพื่อให้การดำเนินการคัดเลือกผู้ประกอบการดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอประกาศเชิญชวนผู้ที่สนใจร่วมสมัครคัดเลือกร้านค้าจำหน่ายอาหาร โดยมีคุณสมบัติและเงื่อนไขดังเอกสารแนบท้ายประกาศนี้

ผู้ที่สนใจติดต่อเข้ารับเอกสารการคัดเลือกได้ที่ สำนักจัดการทรัพย์สิน อาคารสำนักงานอธิการบดี ชั้น 4 ตั้งแต่วันที่ลงประกาศเป็นต้นไป จนถึงวันที่ 17 กรกฎาคม 2566 ในวันและเวลาราชการ หรือ ดาวน์โหลดเอกสารใบสมัครได้ที่เว็บไซต์ <https://asset.rmutt.ac.th> ส่งเอกสารการสมัครได้ถึงวันที่ 18 กรกฎาคม 2566 ณ ฝ่ายจัดการธุรกิจและควบคุมคุณภาพ สำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

ประกาศ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์อธิพิณ โพธิพันธ์)

ประธานคณะกรรมการบริหารจัดการและพัฒนาโรงอาหารกลาง

เอกสารแนบท้ายประกาศ

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการสมัคร

เป็นผู้ประกอบการร้านอาหาร พื้นที่ศูนย์อาหาร โรงอาหารกลาง มทร.ธัญบุรี จำนวน 1 ร้าน

.....

ด้วยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี โดยคณะกรรมการบริหารจัดการและพัฒนาโรงอาหารกลาง มีความประสงค์จะให้เช่าพื้นที่ศูนย์อาหาร โรงอาหารกลาง มทร.ธัญบุรี เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายอาหาร ดังมีรายละเอียดตามเงื่อนไขแนบท้ายประกาศ ดังนี้

1. การขอใบสมัครและการรับสมัคร

- 1.1 ผู้สนใจขอรับใบสมัครได้ที่ สำนักงานจัดการทรัพย์สิน ชั้น 4 อาคารสำนักงานอธิการบดี ฝ่ายจัดการธุรกิจและควบคุมคุณภาพ หรือ ดาวน์โหลดเอกสารใบสมัครได้ที่เว็บไซต์ <https://asset.rmutt.ac.th>
- 1.2 การรับสมัคร ผู้สนใจสามารถส่งเอกสารการสมัครได้ที่ ฝ่ายจัดการธุรกิจและควบคุมคุณภาพ สำนักงานจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป ถึงวันที่ 18 กรกฎาคม 2566 ในวันและเวลาราชการ

2. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิสมัคร

- 2.1 เป็นบุคคลธรรมดา หรือ นิติบุคคล
 - 2.1.1 กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ต้องมีสัญชาติไทย บรรลุนิติภาวะ และไม่เป็นบุคคลที่ศาลสั่งให้เป็นบุคคลล้มละลาย
 - 2.1.2 กรณีเป็นนิติบุคคล ให้มีหนังสือบริคณห์สนธิ หรือหนังสือจดทะเบียนการค้า
- 2.2 ต้องมีประสบการณ์ในการประกอบธุรกิจจำหน่ายอาหารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี
- 2.3 ต้องไม่เป็นเจ้าหน้าที่หรือบุคลากรภายในมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี
- 2.4 ต้องไม่เป็นโรคติดต่อที่ร้ายแรงโดยมีใบรับรองแพทย์จากโรงพยาบาลของรัฐ
- 2.5 ต้องไม่เคยผิดสัญญาหรือถูกลงโทษจากหน่วยงานภาครัฐ
- 2.6 ต้องไม่มีหนี้สินหรือค้างชำระหรือผิดสัญญาหรือผิดเงื่อนไขข้อตกลงกับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี
- 2.7 ต้องเป็นผู้มีความพร้อมในการดำเนินการ ได้แก่ มีเงินทุน งบประมาณ วัสดุ อุปกรณ์และบุคลากร
- 2.8 ต้องมีความพร้อมในการชำระเงินให้กับมหาวิทยาลัยตามกำหนด
- 2.9 ผู้ประกอบการที่เป็นมุสลิม ต้องมีเอกสารหลักฐานรับรองจากหน่วยงานภาครัฐ

3. หลักฐานการยื่นใบสมัคร

- 3.1 แบบฟอร์มใบสมัครที่กรอกรายละเอียดอย่างครบถ้วน
- 3.2 รูปถ่ายหน้าตรงของผู้สมัครขนาด 2 นิ้ว จำนวน 2 รูป (ถ่ายไม่เกิน 6 เดือน)
- 3.3 สำเนาทะเบียนบ้านของผู้สมัคร
- 3.4 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้สมัคร
- 3.5 เอกสารใบรับรองผลการได้รับวัคซีนโควิด-19 จำนวน 2 เข็มขึ้นไป

- 3.6 เอกสารใบรับรองผลการตรวจ ATK
- 3.7 ใบรับรองแพทย์จากโรงพยาบาลของรัฐ (แบบ สณ. 11)
- 3.8 ภาพถ่ายสถานที่ประกอบการ (ถ้ามี)
- 3.9 เอกสารรับรองการประกอบธุรกิจ หรือเอกสารผ่านการอบรมจากกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข ด้านสุขาภิบาลอาหารจะพิจารณาเป็นพิเศษ (ถ้ามี)
- 3.10 ผู้ประกอบที่เป็นมุสลิม จะได้รับการพิจารณาเป็นลำดับแรก

4. ประเภทร้านค้าและจำนวนร้านค้าที่รับสมัคร

พื้นที่ศูนย์อาหาร : โรงอาหารกลาง มทร.ธัญบุรี

โตม 3 ประเภทร้านค้าสื่อคใหญ่ ล็อคที่ 1

ขนาดพื้นที่ต่อล็อค หน้าร้านกว้าง 2 เมตร ความยาวร้าน 8 เมตร

ร้านค้าที่เปิดรับ

จำนวน 1 ร้าน

ประเภทอาหารที่เปิดรับ

- ร้านอาหารอิสลาม/มุสลิม
- ร้านอาหารทางเลือก
(อาหารญี่ปุ่น อาหารฝรั่ง ฯลฯ)
- ร้านอาหารทางเลือกเพื่อสุขภาพ (สลัด อาหารคีโต ฯลฯ)

นโยบายของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี โดยคณะกรรมการบริหารจัดการและพัฒนาโรงอาหารกลาง ร้านค้าที่มีการจำหน่ายข้าวสวยต้องใช้ข้าวหอมมะลิ 100% เท่านั้น และคณะกรรมการจะควบคุมร้านค้าให้จำหน่ายอาหารไม่ซ้ำกัน อีกทั้งคณะกรรมการมีสิทธิ์ในการตัดสินใจจัดตำแหน่งที่ตั้งร้านค้า โดยพิจารณาจากประเภทและข้อจำกัดด้านพื้นที่และความเหมาะสมเป็นสำคัญ

5. ค่าบำรุงพื้นที่และสิทธิประโยชน์อื่น

5.1 ร้านค้าพื้นที่โตม 3 โชนร้านค้าจำหน่ายอาหาร

- ร้านค้าสื่อคใหญ่ ล็อคที่ 1 อัตราค่าบำรุงพื้นที่ 8,500 บาทต่อเดือน

5.2 ค่าสาธารณูปโภคเรียกเก็บตามการใช้งานจริง อัตราหน่วยละ 6 บาท

*กรณี ค่าสาธารณูปโภคมีการเปลี่ยนแปลงให้ยึดอัตราการเรียกเก็บใหม่ตามประกาศของมหาวิทยาลัย

5.3 พื้นที่ศูนย์อาหาร โรงอาหารกลาง มทร.ธัญบุรี มีบริการล้างภาชนะและทำความสะอาดพื้นที่ภายในศูนย์อาหาร ผู้ประกอบการต้องเบิกภาชนะกับเจ้าหน้าที่ตามการใช้งานจริง

6. ช่วงเวลาการจำหน่าย

6.1 จำหน่ายในวันเปิดทำการของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

วันจันทร์ – วันศุกร์ จำหน่ายตั้งแต่เวลา 06.00-18.00 น.

วันเสาร์ - อาทิตย์ จำหน่ายตั้งแต่เวลา 09.00-17.00 น.

6.2 วันหยุดราชการ เปิดดำเนินการได้กรณีมหาวิทยาลัยมี กิจกรรม จัดศูนย์สอบ หรือขออนุญาตจากมหาวิทยาลัยก่อนเปิดดำเนินการ

6.3 การปิดภาคการศึกษา มหาวิทยาลัยไม่มีนโยบายปรับลดค่าบำรุงพื้นที่ ผู้ประกอบการต้องชำระค่าบำรุงพื้นที่ในช่วงระยะเวลาดังกล่าว โดยถือว่าเป็นการรักษาสิทธิในพื้นที่ตามที่ได้รับคัดเลือกไว้

7. การพิจารณาและหลักเกณฑ์การคัดเลือก

เมื่อผ่านคุณสมบัติตามเกณฑ์ ข้อที่ 2 ครบถ้วน คณะกรรมการบริหารจัดการและพัฒนาโรงอาหารกลาง จะพิจารณาคัดเลือกตามเกณฑ์ ดังนี้

7.1 ผู้ประกอบการต้องประกอบอาหารให้คณะกรรมการและผู้พิจารณาในวันคัดเลือก โดยร้านค้าต้องประกอบอาหารตามวันและเวลาพร้อมกัน

สถานที่ประกอบอาหาร โรงอาหารกลาง มทร.ธัญบุรี ในวันที่ 20 กรกฎาคม 2566 เวลา 09.00 น. เป็นต้นไป ณ โรงอาหารกลาง ห้องทานอาหารอาจารย์และเจ้าหน้าที่ โดยจัดเสิร์ฟ ดังนี้

7.1.1 นำเสนอปริมาณที่ขายจริง 2 เมนูเพื่อเป็นตัวอย่าง ให้คณะกรรมการพิจารณา

หลักเกณฑ์การคัดเลือกมีคะแนนเต็ม 100 คะแนน คัดเลือกโดยคณะกรรมการบริหารจัดการและพัฒนาโรงอาหารกลาง และนักศึกษาจากองค์กรนักศึกษาและสภานักศึกษา แบ่งเกณฑ์คะแนน ดังนี้

หลักเกณฑ์การคัดเลือก	คะแนน	พิจารณาโดย
รสชาติ,ปริมาณ,ความสะอาด,รูปลักษณ์	50	คณะกรรมการบริหารจัดการฯ นักศึกษาจากองค์กรนักศึกษาและสภานักศึกษา
ความเหมาะสมของราคา	20	คณะกรรมการบริหารจัดการและพัฒนาโรงอาหารกลาง
ประสบการณ์การประกอบอาหาร	15	คณะกรรมการบริหารจัดการและพัฒนาโรงอาหารกลาง
ความสามารถในการดำเนินธุรกิจ	15	คณะกรรมการบริหารจัดการและพัฒนาโรงอาหารกลาง

ประกาศรายชื่อผู้ประกอบการที่ได้คะแนนรวมร้อยละ 80 ขึ้นไปเรียงลำดับจากคะแนนมากที่สุด โดยผู้ประกอบการร้านค้าต้องเข้าสัมภาษณ์และนำเสนอประวัติผลงานและประสบการณ์วิธีการและวิธีการปฏิบัติงาน การออกแบบปรับปรุงตกแต่งร้าน ให้คณะกรรมการพิจารณา การพิจารณาของคณะกรรมการบริหารจัดการและพัฒนาโรงอาหารกลางถือเป็นที่สุด ผู้ยื่นสมัครเป็นผู้ประกอบการจะเรียกร้องหรือฟ้องร้องหรือเรียนใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

7.1.2 หากผู้ประกอบการไม่ได้รับคัดเลือก มหาวิทยาลัยจะขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการไว้ในระบบเป็นระยะเวลา 1 ปี

8. ประกาศผลการคัดเลือก

8.1 ประกาศผลการคัดเลือกเป็นผู้ประกอบการร้านค้าโรงอาหารกลาง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ในวันที่ 21 กรกฎาคม 2566 เว็บไซต์ <https://asset.rmutt.ac.th> หรือ <https://www.facebook.com/pm.rmutt>

9. การทำสัญญาและข้อตกลง

9.1 ผู้ได้รับการคัดเลือกจะทำสัญญาและข้อตกลงกับ สำนักจัดการทรัพยากรสัตว์ป่า มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี โดยเริ่มสัญญา 1 สิงหาคม 2566 สิ้นสุด 30 กันยายน 2567

ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาต่อสัญญาเมื่อครบอายุสัญญา ในกรณีที่ผู้ประกอบการต้องไม่ทำการอันขัดต่อกฎระเบียบและเงื่อนไขของมหาวิทยาลัย

9.2 การทำสัญญาและการชำระเงิน ให้ผู้ได้รับการคัดเลือกมาทำสัญญาและชำระเงินในวันที่ 1 สิงหาคม 2566 ที่ ฝ่ายจัดการธุรกิจและควบคุมคุณภาพ สำนักจัดการทรัพยากรสัตว์ป่า ชั้น 4 อาคารสำนักงานอธิการบดี โดยแบ่งเป็น

- เงินประกันสัญญาหลักใหญ่ ลือคละ 20,000 บาท
- ค่าบำรุงพื้นที่ล่วงหน้า 1 เดือน ตามอัตราในข้อที่ 5.1

9.3 หากผู้ประกอบการไม่มารับสิทธิ์ในช่วงระยะเวลาดังกล่าว มหาวิทยาลัยจะเรียกผู้ประกอบการลำดับถัดไปแทน และขึ้นบัญชีรายชื่อผู้ประกอบการที่ทำผิดข้อตกลงและเงื่อนไขการเป็นผู้ประกอบการของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

10. ผู้ยื่นสมัครเป็นผู้ประกอบการร้านค้าพื้นที่ศูนย์อาหาร โรงอาหารกลาง ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการประกอบอาหารในวันคัดเลือกการเป็นผู้ประกอบการ ซึ่งเป็นไปตามข้อตกลงในการสมัครคัดเลือก

11. คณะกรรมการพิจารณาการคัดเลือก ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะไม่ประกาศรายชื่อผู้ประกอบการเป็นผู้ได้รับการพิจารณาคัดเลือก หากเป็นผู้ขาดคุณสมบัติตามข้อ 2 และคะแนนไม่ผ่านเกณฑ์ร้อยละ 80 โดยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรีทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ให้ถือผลการพิจารณาของคณะกรรมการบริหารจัดการและพัฒนาโรงอาหารกลางเป็นที่สิ้นสุด ซึ่งผู้ยื่นสมัครทุกรายต้องยอมรับและไม่สามารถเรียกร้องหรือฟ้องร้องและร้องเรียนใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์อติพล โพธิพันธุ์)

ประธานคณะกรรมการบริหารจัดการและพัฒนาโรงอาหารกลาง

กำหนดการรับสมัครคัดเลือกผู้ประกอบการร้านอาหาร

พื้นที่ศูนย์อาหาร โรงอาหารกลาง มทร.ธัญบุรี

ที่	ประเภทขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1	ประกาศเชิญชวนผู้สนใจสมัครเป็นผู้ประกอบการร้านอาหาร พื้นที่ศูนย์อาหาร โรงอาหารกลาง มทร.ธัญบุรี	30 มิถุนายน – 17 กรกฎาคม 2566	- ฝ่ายจัดการธุรกิจและควบคุมคุณภาพ - คณะทำงานสรรหาและคัดเลือกผู้ประกอบการร้านค้าภายในโรงอาหารกลาง มทร.ธัญบุรี	งานแจ้งข่าวสารและประชาสัมพันธ์
2	กำหนดยื่นใบสมัคร วันสุดท้าย	18 กรกฎาคม 2566	ฝ่ายจัดการธุรกิจและควบคุมคุณภาพ	
3	พิจารณาคัดเลือกผู้สมัครและประกาศรายชื่อผู้ผ่านเข้ารอบคัดเลือกประกอบอาหาร	19 กรกฎาคม 2566	- ฝ่ายจัดการธุรกิจและควบคุมคุณภาพ - คณะทำงานสรรหาและคัดเลือกผู้ประกอบการร้านค้าภายในโรงอาหารกลาง มทร.ธัญบุรี	งานแจ้งข่าวสารและประชาสัมพันธ์
4	พิจารณาคัดเลือกผู้ประกอบการรอบประกอบอาหาร	20 กรกฎาคม 2566	คณะทำงานสรรหาและคัดเลือกผู้ประกอบการร้านค้าภายในโรงอาหารกลาง มทร.ธัญบุรี	
5	ประกาศผลการคัดเลือก	21 กรกฎาคม 2565	- ฝ่ายจัดการธุรกิจและควบคุมคุณภาพ - คณะทำงานสรรหาและคัดเลือกผู้ประกอบการร้านค้าภายในโรงอาหารกลาง มทร.ธัญบุรี	งานแจ้งข่าวสารและประชาสัมพันธ์
6	ผู้ผ่านการพิจารณาคัดเลือกรายงานตัว ชำระเงิน รับมอบพื้นที่และจัดทำสัญญาเช่า	ผู้ประกอบการ ร้านอาหาร พื้นที่ ศูนย์อาหาร โรง อาหารกลาง มทร. ธัญบุรี 1 สิงหาคม 2566	- ฝ่ายจัดการธุรกิจและควบคุมคุณภาพ - งานการเงิน สำนักจัดการทรัพย์สิน	-