



ประกาศสำนักจัดการทรัพย์สิน

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

เรื่อง การรับสมัครเพื่อคัดเลือกร้านอาหารและเครื่องดื่ม พื้นที่ศูนย์อาหาร โรงอาหารกลาง มทร.ธัญบุรี

.....

ตามที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี โดยคณะกรรมการบริหารจัดการและพัฒนาโรงอาหารกลาง มีความประสงค์จะให้เช่าพื้นที่ศูนย์อาหาร โรงอาหารกลาง มทร.ธัญบุรี เพื่อประกอบกิจการร้านอาหารและเครื่องดื่ม เพื่อให้การดำเนินการคัดเลือกผู้ประกอบการดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอประกาศเชิญชวนผู้ที่สนใจร่วมสมัครคัดเลือกร้านค้าจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม โดยมีคุณสมบัติและเงื่อนไขดังเอกสารแนบท้ายประกาศนี้

ผู้ที่สนใจติดต่อเข้ารับเอกสารการคัดเลือกได้ที่ สำนักจัดการทรัพย์สิน อาคารสำนักงานอธิการบดี ชั้น 4 ตั้งแต่วันที่ลงประกาศเป็นต้นไป จนถึงวันที่ 8 พฤศจิกายน 2565 ในวันและเวลาราชการ หรือ ดาวน์โหลดเอกสารใบสมัครได้ที่เว็บไซต์ <https://asset.rmutt.ac.th> ส่งเอกสารการสมัครได้ถึงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2565 ณ ฝ่ายจัดการธุรกิจและควบคุมคุณภาพ สำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

ประกาศ ณ วันที่ 17 ตุลาคม พ.ศ. 2565

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์อติพล โปธิพันธุ์)

รองอธิการบดี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

ประธานคณะกรรมการบริหารจัดการและพัฒนาโรงอาหารกลาง

**เอกสารแนบท้ายประกาศ
หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการสมัคร**

เป็นผู้ประกอบการร้านอาหารและเครื่องดื่ม พื้นที่ศูนย์อาหาร โรงอาหารกลาง มทร.ธัญบุรี

.....

ด้วยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี โดยคณะกรรมการบริหารจัดการและพัฒนาโรงอาหารกลาง มีความประสงค์จะให้เช่าพื้นที่ศูนย์อาหาร โรงอาหารกลาง มทร.ธัญบุรี เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ดังมีรายละเอียดตามเงื่อนไขแนบท้ายประกาศ ดังนี้

1. การขอใบสมัครและการรับสมัคร

- 1.1 ผู้สนใจขอรับใบสมัครได้ที่ สำนักงานจัดการทรัพย์สิน ชั้น 4 อาคารสำนักงานอธิการบดี ฝ่ายจัดการธุรกิจและควบคุมคุณภาพ หรือ ดาวน์โหลดเอกสารใบสมัครได้ที่เว็บไซต์ <https://asset.rmutt.ac.th>
- 1.2 การรับสมัคร ผู้สนใจสามารถส่งเอกสารการสมัครได้ที่ ฝ่ายจัดการธุรกิจและควบคุมคุณภาพ สำนักงานจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป ถึงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2565 ในวันและเวลาราชการ

2. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิสมัคร

- 2.1 เป็นบุคคลธรรมดา หรือ นิติบุคคล
 - 2.1.1 กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ต้องมีสัญชาติไทย บรรลุนิติภาวะ และไม่เป็นบุคคลที่ศาลสั่งให้เป็นบุคคลล้มละลาย
 - 2.1.2 กรณีเป็นนิติบุคคล ให้มีหนังสือบริคณห์สนธิ หรือหนังสือจดทะเบียนการค้า
- 2.2 ต้องมีประสบการณ์ในการประกอบธุรกิจจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี
- 2.3 ต้องไม่เป็นเจ้าหน้าที่หรือบุคลากรภายในมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี
- 2.4 ต้องไม่เป็นโรคติดต่อที่ร้ายแรงโดยมีใบรับรองแพทย์จากโรงพยาบาลของรัฐ
- 2.5 ต้องไม่เคยผิดสัญญาหรือถูกลงโทษจากหน่วยงานภาครัฐ
- 2.6 ต้องไม่มีหนี้สินหรือค้างชำระหรือผิดสัญญาหรือผิดเงื่อนไขข้อตกลงกับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี
- 2.7 ต้องเป็นผู้มีความพร้อมในการดำเนินการ ได้แก่ มีเงินทุน งบประมาณ วัสดุ อุปกรณ์และบุคลากร
- 2.8 ต้องมีความพร้อมในการชำระเงินให้กับมหาวิทยาลัยตามกำหนด
- 2.9 ผู้ประกอบการที่เป็นมุสลิม ต้องมีเอกสารหลักฐานรับรองจากหน่วยงานภาครัฐ

3. หลักฐานการยื่นใบสมัคร

- 3.1 แบบฟอร์มใบสมัครที่กรอกรายละเอียดอย่างครบถ้วน
- 3.2 รูปถ่ายหน้าตรงของผู้สมัครขนาด 2 นิ้ว จำนวน 2 รูป (ถ่ายไม่เกิน 6 เดือน)
- 3.3 สำเนาทะเบียนบ้านของผู้สมัคร
- 3.4 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้สมัคร
- 3.5 เอกสารใบรับรองผลการได้รับวัคซีนโควิด-19 จำนวน 2 เข็มขึ้นไป

- 3.6 เอกสารใบรับรองผลการตรวจ ATK
- 3.7 ใบรับรองแพทย์จากโรงพยาบาลของรัฐ (แบบ สณ. 11)
- 3.8 ภาพถ่ายสถานที่ประกอบการ (ถ้ามี)
- 3.9 เอกสารรับรองการประกอบธุรกิจ หรือเอกสารผ่านการอบรมจากกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข ด้านสุขาภิบาลอาหารจะพิจารณาเป็นพิเศษ (ถ้ามี)

4. ประเภทร้านค้าและจำนวนร้านค้าที่รับสมัคร

พื้นที่ศูนย์อาหาร : โรงอาหารกลาง มทร.ธัญบุรี จำนวน 26 ร้าน

4.1 พื้นที่โดม 3 โซนร้านค้าจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม จำนวน 17 ร้าน

4.2 พื้นที่โดม 1 โซนร้านค้าจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม จำนวน 9 ร้าน

(ร้านค้าบุชต้องระมัดระวังในการประกอบอาหารที่มีกลิ่น ควน และคาวน้ำมัน)

ประเภทร้านค้าพื้นที่โดม 3 โซนร้านค้าจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม

- ร้านอาหารตามสั่ง/อาหารจานเดียว จำนวน 1-2 ร้าน
- ร้านข้าวราดแกง จำนวน 1-2 ร้าน
- ร้านน้ำและเครื่องดื่ม จำนวน 1-2 ร้าน
- ร้านก๋วยเตี๋ยว จำนวน 1-3 ร้าน
- ร้านอาหารทางเลือก จำนวน 1-3 ร้าน
- ร้านอาหารมุสลิม จำนวน 1 ร้าน
- ร้านอาหารทางเลือกเพื่อสุขภาพ จำนวน 1-2 ร้าน
- ร้านอาหารและเครื่องดื่มทางเลือกอื่น ๆ จำนวน 1-3 ร้าน

ประเภทร้านค้าพื้นที่โดม 1 โซนร้านค้าจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม

- ร้านขนมหวาน จำนวน 1-2 ร้าน
- ร้านผลไม้ จำนวน 1 ร้าน
- ร้านอาหารทานเล่น จำนวน 1-2 ร้าน
- ร้านขนมไข่มุก จำนวน 1 ร้าน
- ร้านกาแฟ คาเฟ่ จำนวน 1 ร้าน
- ร้านอาหารทางเลือกเพื่อสุขภาพ จำนวน 1 ร้าน
- ร้านอาหารและเครื่องดื่มทางเลือกอื่น ๆ จำนวน 1-2 ร้าน

นโยบายของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี โดยคณะกรรมการบริหารจัดการและพัฒนาโรงอาหารกลาง **ร้านค้าที่มีการจำหน่ายข้าวสวยต้องใช้ข้าวหอมมะลิ 100% เท่านั้น** และคณะกรรมการจะควบคุมร้านค้าให้จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มไม่ซ้ำกัน อีกทั้ง คณะกรรมการมีสิทธิ์ในการตัดสินใจจัดตำแหน่งที่ตั้งร้านค้า โดยพิจารณาจากประเภทและข้อจำกัดด้านพื้นที่และความเหมาะสมเป็นสำคัญ

4.3 แผนผังร้านค้าพื้นที่ศูนย์อาหาร โรงอาหารกลาง มทร.ธัญบุรี



(สแกนเพื่อเข้าสู่แผนผังพื้นที่ศูนย์อาหาร โรงอาหารกลาง)



(สแกนเพื่อเข้าสู่แผนที่เส้นทางการเดินทาง Google Maps)

5. ช่วงเวลาการจำหน่าย

5.1 จำหน่ายในวันเปิดทำการของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

วันจันทร์ – วันศุกร์ จำหน่ายตั้งแต่เวลา 06.00-18.00 น.
วันเสาร์ จำหน่ายตั้งแต่เวลา 09.00-17.00 น.

5.2 วันหยุดราชการ เปิดดำเนินการได้กรณีมหาวิทยาลัยมี กิจกรรม จัดศูนย์สอบ หรือขออนุญาตจากมหาวิทยาลัยก่อนเปิดดำเนินการ

6. การพิจารณาและหลักเกณฑ์การคัดเลือก

เมื่อผ่านคุณสมบัติตามเกณฑ์ ข้อที่ 2 ครบถ้วน คณะกรรมการบริหารจัดการและพัฒนาโรงอาหารกลาง จะพิจารณาคัดเลือกตามเกณฑ์ ดังนี้

6.1 ผู้ประกอบการต้องประกอบอาหารให้คณะกรรมการและผู้พิจารณาในวันคัดเลือก โดยร้านค้าต้องประกอบอาหารตามวันและเวลาพร้อมกัน

พื้นที่ศูนย์อาหาร โรงอาหารกลาง มทร.ธัญบุรี ระหว่างวันที่ 21-25 พฤศจิกายน 2565 เวลา 09.00 น. เป็นต้นไป ณ โรงอาหารกลาง ห้องทานอาหารอาจารย์และเจ้าหน้าที่ โดยจัดเสิร์ฟ ดังนี้

6.1.1 นำเสนอปริมาณที่ขายจริง 2 เมนูเพื่อเป็นตัวอย่าง ให้คณะกรรมการพิจารณา

6.1.2 จัดอาหารเสิร์ฟเพื่อทดลองชิมรสชาติอาหาร ให้เพียงพอต่อปริมาณจำนวน 5 ที่

หลักเกณฑ์การคัดเลือกมีคะแนนเต็ม 100 คะแนน คัดเลือกโดยคณะกรรมการบริหารจัดการและพัฒนาโรงอาหารกลาง และนักศึกษาจากองค์กรนักศึกษาและสภานักศึกษา แบ่งเกณฑ์คะแนน ดังนี้

หลักเกณฑ์การคัดเลือก	คะแนน	พิจารณาโดย
รสชาติ,ปริมาณ,ความสะอาด,รูปลักษณ์	50	คณะกรรมการบริหารจัดการฯนักศึกษาจากองค์กรนักศึกษาและสภานักศึกษา
ความเหมาะสมของราคา	20	คณะกรรมการบริหารจัดการและพัฒนาโรงอาหารกลาง
ประสบการณ์การประกอบอาหารและเครื่องตั้ง	15	คณะกรรมการบริหารจัดการและพัฒนาโรงอาหารกลาง
ความสามารถในการดำเนินธุรกิจ	15	คณะกรรมการบริหารจัดการและพัฒนาโรงอาหารกลาง

ประกาศรายชื่อผู้ประกอบการที่ได้คะแนนรวมร้อยละ 80 ขึ้นไปเรียงลำดับจากคะแนนมากที่สุด โดยผู้ประกอบการร้านค้าต้องเข้าสัมภาษณ์และนำเสนอประวัติผลงานและประสบการณ์วิธีบริหารและวิธีการปฏิบัติงาน การออกแบบปรับปรุงตกแต่งร้าน ให้คณะกรรมการพิจารณาการพิจารณาของคณะกรรมการบริหารจัดการและพัฒนาโรงอาหารกลางถือเป็นที่สุด ผู้ยื่นสมัครเป็นผู้ประกอบการจะเรียกร้องหรือฟ้องร้องหรือเรียนใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

6.1.3 หากผู้ประกอบการไม่ได้รับคัดเลือก มหาวิทยาลัยจะขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการไว้ในระบบเป็นระยะเวลา 1 ปี

7. ค่าบำรุงพื้นที่และสิทธิประโยชน์อื่น

7.1 ร้านค้าพื้นที่โตม 3 โซนร้านค้าจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม

- ร้านค้า लोकใหญ่ อัตราค่าบำรุงพื้นที่ 8,500 บาท
- ร้านค้า लोकเล็ก ล็อคแฝด อัตราค่าบำรุงพื้นที่ 5,300 บาท

7.2 ร้านค้าพื้นที่โตม 1 โซนร้านค้าจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม

- ร้านค้าบูธ อัตราค่าบำรุงพื้นที่ 3,200 บาท
- ร้านกาแฟ คาเฟ่ อัตราค่าบำรุงพื้นที่ 12,000 บาท

7.3 ค่าสาธารณูปโภคเรียกเก็บตามการใช้งานจริง อัตราหน่วยละ 5 บาท

7.4 พื้นที่ศูนย์อาหาร โรงอาหารกลาง มทร.ธัญบุรี มีบริการล้างภาชนะและทำความสะอาดพื้นที่ภายในศูนย์อาหาร ผู้ประกอบการต้องเบิกภาชนะกับเจ้าหน้าที่ตามการใช้งานจริง

8. ประกาศผลการคัดเลือก

8.1 ประกาศผลผู้ผ่านคุณสมบัติตามเกณฑ์ เข้ารับการคัดเลือกรอบประกอบอาหาร ในวันที่ 15 พฤศจิกายน 2565

8.2 ประกาศผลการคัดเลือกเป็นผู้ประกอบการร้านค้าโรงอาหารกลาง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ในวันที่ 28 พฤศจิกายน 2565 เว็บไซต์ <https://asset.rmutt.ac.th> หรือ <https://www.facebook.com/pm.rmutt>

9. การทำสัญญาและข้อตกลง

9.1 ผู้ได้รับการคัดเลือกจะทำสัญญาและข้อตกลงกับ สำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี เป็นระยะเวลา 2 ปี ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาต่อสัญญาเมื่อครบอายุสัญญา ในกรณีที่ผู้ประกอบการต้องไม่ทำการอันขัดต่อกฎระเบียบและเงื่อนไขของมหาวิทยาลัย

9.2 การทำสัญญาและการชำระเงิน ให้ผู้ได้รับการคัดเลือกมาทำสัญญาและชำระเงินในวันที่ 3 มกราคม 2566 ที่ ฝ่ายจัดการธุรกิจและควบคุมคุณภาพ สำนักจัดการทรัพย์สิน ชั้น 4 อาคารสำนักงานอธิการบดี โดยแบ่งเป็น

- เงินประกันสัญญาลोकใหญ่ จำนวน 20,000 บาท
- เงินประกันสัญญาลोकเล็ก ล็อคแฝด จำนวน 10,000 บาท
- เงินประกันสัญญาลोकคร้านค้าบูธ จำนวน 10,000 บาท
- ค่าบำรุงพื้นที่ล่วงหน้า 1 เดือน ตามอัตราในข้อที่ 7.1 และ 7.2

- 9.3 หากผู้ประกอบการไม่มารับสิทธิ์ในช่วงระยะเวลาดังกล่าว มหาวิทยาลัยจะเรียกผู้ประกอบการลำดับถัดไปแทน และขึ้นบัญชีรายชื่อผู้ประกอบการที่ทำผิดข้อตกลงและเงื่อนไขการเป็นผู้ประกอบการของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี
10. ผู้ยื่นสมัครเป็นผู้ประกอบการร้านค้าพื้นที่ศูนย์อาหาร โรงอาหารกลาง ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการประกอบอาหารในวันคัดเลือกการเป็นผู้ประกอบการ ซึ่งเป็นไปตามข้อตกลงในการสมัครคัดเลือก
11. คณะกรรมการพิจารณาการคัดเลือก ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะไม่ประกาศรายชื่อผู้ประกอบการเป็นผู้ได้รับการพิจารณาคัดเลือก หากเป็นผู้ขาดคุณสมบัติตามข้อ 2 และคะแนนไม่ผ่านเกณฑ์ร้อยละ 80 โดยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรีทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ให้ถือผลการพิจารณาของ คณะกรรมการบริหารจัดการและพัฒนาโรงอาหารกลางเป็นที่สิ้นสุด ซึ่งผู้ยื่นสมัครทุกรายต้องยอมรับและไม่สามารถเรียกร้องหรือฟ้องร้องและร้องเรียนใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ 17 ตุลาคม พ.ศ. 2565

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์อิทธิพล โทธิพันธ์)

รองอธิการบดี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

ประธานคณะกรรมการบริหารจัดการและพัฒนาโรงอาหารกลาง